



COMUNE di CURINGA
Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 101 del 03/05/2018

OGGETTO : *Approvazione schema di contratto di comodato gratuito del giardino di pertinenza del Palazzo Bevilacqua - identificato catastalmente al foglio di mappa n. 37 particelle 1005 ~ 1006 di proprietà dell'Ente .*

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **03** del mese di **Maggio** , alle ore **17,30** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome		Nome	Carica	Presente	Assente
PALLARIA	Ing.	Domenico Maria	Sindaco –		X
MAIELLO	D.ssa	Patrizia Giovanna	Assessore		X
SERRATORE	Stud. Univ.	Barbara Ornella	Assessore	X	
PELLEGRINO	Ing.	Salvatore	Assessore	X	
MAIELLO	Geom.	Antonio	Assessore	X	
			Totale	3	2

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Mariagrazia Crapella.

L'Assessore Barbara Ornella Serratore, chiamata a presiedere l'odierna Giunta comunale, giusta delega del Sindaco , Ing. Domenico Maria Pallaria, acclarata al protocollo dell'Ente con il n. 2640 del 26/04/2018 constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Sig. Galati Antonio,(C.F:GLTNTN58R10D218J) , nato a Curinga (CZ) il 10/10/1958 ed ivi residente in via Maria S. Delle Grazie da tempo , con il consenso dell'Ente, si occupa della manutenzione del giardino di pertinenza di palazzo Bevilacqua di proprietà dell'Ente curandone il decoro e il suo abbellimento con la coltivazione di splendidi bonsai.

DATO ATTO che il predetto sig. Galati Antonio, come sopra meglio generalizzato, per le vie brevi, ha richiesto all'Ente la concessione in comodato d'uso gratuito del giardino di cui trattasi identificato catastalmente al foglio di mappa n. 37, particelle 1005 ~ 1006 e dell'annesso locale tecnico adiacente adibito come punto logistico catastalmente individuato con parte della particella 169 , per continuare a destinarlo all'utilizzo di cui sopra.

DATO ATTO CHE è interesse dell'Ente continuare a consentire l'utilizzo di tale terreno, al fine di evitare che rimanga incolto ed inutilizzato.

EVIDENZIATO, pertanto, che si ritiene di concedere il terreno di cui trattasi in uso a titolo di comodato gratuito, in considerazione dell'utilità e della rispondenza all'interesse pubblico dell'attività svolta dal Sig. Galati Antonio e, per quanto non disposto espressamente, con applicazione sussidiaria degli artt 1803,e ss del cod. civ., richiamando, in particolare, per l'attività di custodia e vigilanza, la diligenza del buon padre di famiglia.

EVIDENZIATO, altresì, come la stessa Costituzione (art.118, comma 4) inviti i Comuni a favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli ed associati e lo svolgimento di attività di interesse generale dando rilevanza costituzionale ad una forma di sussidiarietà c.d. "orizzontale".

RITENUTO, in esito a quanto sopra, di accogliere la richiesta di concessione in comodato d'uso gratuito del terreno in questione al Sig. Galati Antonio, come sopra meglio generalizzato, per un periodo di due anni con l'onere per quest'ultimo di continuare a destinarlo a giardino, di curarne il decoro e di provvedere a tutte le spese necessarie al suo mantenimento.

PRECISATO, altresì, che non sono consentite variazioni alla destinazione d'uso sopra menzionato e che ogni opera di manutenzione straordinaria dovrà essere preventivamente approvata ed autorizzata dall'Ufficio Tecnico a seguito di idonea documentazione tecnica descrittiva.

VISTO l'allegato schema di contratto di comodato che con il presente provvedimento si approva.

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla Regolarità Tecnica e contabile, espressi dai Responsabile dei Servizi competenti, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il TUEL;

VISTO lo Statuto Comunale;

con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in narrativa,che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. Di assegnare, per le motivazioni in premessa espresse, per anni due decorrenti dalla data di stipula del contratto, in comodato gratuito, l'area di proprietà del Comune distinta catastalmente al foglio di mappa n. 37, particelle 1005 ~ 1006 e dell'annesso locale tecnico adiacente adibito come punto logistico catastalmente individuato nella particella 169 , allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, al Sig. Galati Antonio ,(C.F:GLTNTN58R10D218J) , nato a Curinga (CZ) il 10/10/1958 ed ivi residente in via Maria S. Delle Grazie.

2. Di approvare l'allegato schema di convenzione che disciplina i rapporti di comodato tra l'Amministrazione Comunale ed il predetto Sig. Galati Antonio.

3. Di incaricare il Responsabile dell'Area Amministrativa/Affari Generali di tutti gli adempimenti necessari per dare attuazione al presente provvedimento.

4. Di Dichiarare il presente atto con votazione separata unanimemente favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno 2018, addì _____ del mese di maggio , nel Palazzo Comunale di via madre Vincenzina Frija, n.2, con la presente scrittura privata,

Il Comune di Curinga, C.F. 00303930796, rappresentato in questo atto dall'Ing. Pasqualino Nicotera, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Finanziaria F.F., Ufficio Patrimonio, giusto decreto sindacale n.2 del 15/01/2015, come prorogato con successivo decreto n.3 del 27/01/2016 ,di conferimento dell'incarico di dirigente/responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti degli articoli 107 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267, nonché in esecuzione della deliberazione di G.C. n. ___ del _____, in qualità di **Comodante**,

E

il sig. Galati Antonio,(C.F:GLTNTN58R10D218J) , nato a Curinga (CZ) il 10/10/1958 ed ivi residente in via Maria S. Delle Grazie , in qualità di **Comodatario**, stipulano e convengono quanto segue:

ART.1

Il Comune di Curinga concede in comodato d'uso gratuito al sig. Galati Antonio il terreno identificato catastalmente al foglio di mappa n. 37, particelle 1005 ~ 1006, e l'annesso locale tecnico adiacente adibito come punto logistico catastalmente individuato nella particella 169 di proprietà dell'Ente e di pertinenza di Palazzo Bevilacqua al fine di destinarlo a giardino per la coltivazione di bonsai.

ART.2

Il Comodante consegna al Comodatario, che accetta, il bene sopra descritto nello stato di fatto in cui si trova, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati, con l'onere di curarne il decoro e di provvedere a tutte le spese necessarie per il suo mantenimento.

ART.3

Il Comodatario si obbliga ad usare il bene come giardino e si impegna a non concedere l'uso dello stesso a terzi senza il consenso del Comodante.

il Comodatario si obbliga inoltre a mantenere pulito il giardino provvedendo al taglio dell'erba ed in genere alla manutenzione ordinaria del bene.

ART.4

Il Comodante si riserva la facoltà di verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte del Comodatario dei patti e delle condizioni contenute nel presente contratto. Il Comodante, nella sua qualità di proprietario dell'immobile, potrà in ogni momento effettuare ispezioni e prescrivere tutti gli interventi di manutenzione ordinaria che dovessero rendersi necessari.

La mutata destinazione d'uso dell'immobile produrrà la risoluzione *ipso jure* del contratto per fatto o colpa del comodatario.

Eventuali danni all'immobile causati dall'attività del comodatario saranno posti a carico del medesimo che dovrà provvedere alla riparazione dandone immediata comunicazione al comodante.

ART.5

La durata del rinnovo del contratto è stabilita in anni 2 (due) decorrenti dalla data della stipula.

La scadenza, come sopra determinata, opererà senza bisogno alcuno di preavviso, e senza che occorra espletare al riguardo alcuna formalità, sia da parte del Comune sia da parte del comodatario. Ciascuna delle parti potrà altresì dare disdetta, con preavviso scritto, almeno tre mesi prima.

Qualora durante il termine dovesse sopraggiungere necessità improvvisa ed urgente il comodante potrà esigerne la restituzione immediata fatto salvo il diritto del comodatario di richiedere il rimborso di eventuali spese straordinarie sostenute.

L'Ente si riserva di valutare al momento della scadenza del presente contratto un'eventuale rinnovo dello stesso, senza che quest'ultimo costituisca un diritto per il comodatario.

ART.6

Il comodatario si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza utilizzando l'immobile esclusivamente per la destinazione di cui al precedente art.3, impegnandosi a non destinare il bene per scopi differenti.

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare l'area assegnata con la diligenza del buon padre di famiglia.

ART.7

Il Comodatario è custode dell'area oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante ed i terzi dei danni causati per suo fatto e/o omissione e/o colpa da spandimento di acque e da ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

Il comodante è, pertanto, esonerato dal comodatario da qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare per fatto/omissione o colpa dell'utilizzatore.

Le migliorie eseguite dal Comodatario restano acquisite al Comodante senza obbligo di compenso.

ART.8

Alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nelle condizioni ottimali di pulizia.

ART.9

Le spese ordinarie derivanti dall'uso del bene saranno a carico del Comodatario.

ART.10

Per ogni controversia inerente il presente contratto le parti dichiarano e concordano di adire l'autorità giudiziaria del Foro di Lamezia Terme.

ART.11

La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso e tutte le spese inerenti e conseguenti saranno poste a carico del comodante.

ART.12

Per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle norme del capo XIV (articoli 1803/1812) del Codice Civile.

Curinga, li

Il Comodante

Il Comodatario

COMUNE DI CURINGA
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale n.101 del 03/05/2018

Consiglio Comunale

OGGETTO : *Approvazione schema di contratto di comodato gratuito del giardino di pertinenza del Palazzo Bevilacqua - identificato catastalmente al foglio di mappa n. 37 particelle 1005 ~ 1006 di proprietà dell'Ente .*

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga li, 03/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Mariagrazia Crapella

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

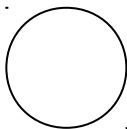
Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga li, 03/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Umberto Ianchello

Approvato e sottoscritto

► **Il Presidente f.f.**



F. to : Assessore Barbara Ornella Serratore

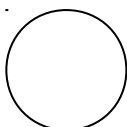
► **Il Segretario Comunale**

F. to : D. ssa Mariagrazia Crapella

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e contestualmente è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot.3450 .

Data 31/05/2018



► **Il Responsabile**

F. to D. ssa Mariagrazia Crapella

ATTESTAZIONE

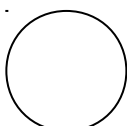
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 31/05/2018



► **Il Responsabile**

F. to : D. ssa Mariagrazia Crapella

E' copia conforme originale

CURINGA, 31/05/2018

Il Segretario Comunale
D.ssa Mariagrazia Crapella